

## Immobilien-Richtwert-Informationssystem in Vorbereitung

Das Immobilien-Richtwert-Informationssystem des Landes NRW befindet sich aktuell in der Entwicklung. IRIS.NRW schafft Transparenz auf dem Markt der Wohnimmobilien. Eine Allgemeine Preisauskunft für den bedeutenden Teilmarkt des Wohnungseigentums wird im Testbetrieb angeboten. Während des Testbetriebs ist nur für die Gutachterausschüsse ein interner Zugriff auf IRIS.NRW möglich. Ab dem Jahr 2006 werden Sie Auskünfte über Preise und Werte von Wohnimmobilien hierüber einholen können.



Demnächst sollen durchschnittliche Lagewerte für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke, für Eigentumswohnungen und für Mehrfamilienhausgrundstücke im Internet ablesbar sein. Die Auskunft wird über eine Recherche aus den gespeicherten Kaufpreisen angeleitet und dem Nutzer anonymisiert zugänglich gemacht. Die herangezogenen Kauffälle können in einer Liste ausgegeben und auf einer Karte lokalisiert werden



Weitere Produkte werden unter den Gutachterausschüssen in NRW diskutiert. Sie werden sich hauptsächlich an Bewertungssachverständige richten